

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 015)

Stampa per cliente - Data: 16-04-2025 00:59

Zona:	Dolcè	Prezzo:	€ 65.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	290,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	07-11-2024	Stato consegna:	Libero
MQ:	240	Anno costruzione:	1900
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Nel suggestivo centro storico della frazione di Peri, proponiamo in vendita un ampio rustico da ristrutturare di 240 mq. Questo immobile, con progetto approvato, si sviluppa su tre piani e offre una grande opportunità per chi desidera personalizzare la propria casa. Al piano terra troviamo un ingresso, una cucina, un bagno e un garage. Il primo piano è composto da soggiorno, salotto, bagno, ripostiglio e un balcone che si affaccia sulla pittoresca zona circostante.

Al secondo piano, tre camere da letto e un ulteriore bagno garantiscono spazio e comfort per tutta la famiglia. La struttura presenta solai con travature in acciaio e solaio in legno, mantenendo il fascino rustico originale. Costruito nel 1900, l'immobile necessita di ristrutturazione ma offre infinite possibilità grazie alla sua posizione centrale e alla sua ampia metratura.

Con orientamento nord, sud, est e ovest, l'immobile gode di una luminosità naturale durante tutto il giorno. La classe energetica G e un consumo di energia di 340,00 kwh/m2 anno completano le caratteristiche di questa proprietà unica. Non perdere l'occasione di trasformare questo rustico in una splendida dimora nel cuore di Peri. Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita!

**PREZZO: € 65.000,00**

Immagini dell'immobile

