

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 260)**

Stampa per cliente - Data: 14-11-2024 18:39

|                              |                        |                                   |                      |
|------------------------------|------------------------|-----------------------------------|----------------------|
| Zona:                        | Legnago                | Prezzo:                           | Trattativa riservata |
| Classe energetica:           | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 1,00                 |
| <b>Informazioni generali</b> |                        |                                   |                      |
| Tipologia:                   | Villa                  | Piano immobile:                   | Cielo - Terra        |
| Data consegna:               |                        | Stato consegna:                   | Libero               |
| MQ:                          | 380                    | Anno costruzione:                 | 2017                 |
| <b>Informazioni edificio</b> |                        |                                   |                      |
| Video citofono:              | No                     | Portineria:                       | Si                   |
| <b>Accessori</b>             |                        |                                   |                      |
| Camere:                      | 3                      | Nr. bagni:                        | 3                    |
| Tipo riscaldamento:          | A pavimento            | Cucina:                           | A vista              |
| Taverna:                     | Si                     | Mansarda:                         | No                   |
| Nr. terrazzi:                | 1                      | Nr. balconi:                      | 0                    |
| Nr. ripostigli:              | 2                      | Soffitta:                         | No                   |
| Giardino:                    | Privato                | Cantina:                          | Si                   |
| Garage:                      | doppio                 |                                   |                      |
| Sala da pranzo:              | Si                     | Studio:                           | Si                   |
| Lavanderia:                  | Si                     | Ascensore:                        | No                   |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo    | Caldaia:                          | interna              |
| Antifurto:                   | Predisposizione        | Portone:                          | Si                   |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00                 |                                   |                      |

**Descrizione**

San Pietro di Legnago (VR) - Villa del 2017 composta di Ingresso su luminosa zona living openspace di circa 80 mq con terrazzo affacciato sul giardino esclusivo, camera da letto padronale con adiacente bagno finestrato, studio, 2 camere matrimoniali e bagno della zona notte anch'esso finestrato. Al piano semi-interrato taverna con salottino, area giochi e/o ulteriore studio, cantina, spazioso bagno/lavanderia e garage di 42 mq con sezionale motorizzato. <br />

<br />  
 L'immobile, costruito nel 2017, è stato progettato e costruito direttamente dal proprietario stesso per uso proprio utilizzando le migliori tecnologie ed i migliori metodi costruttivi in essere, tra cui troviamo: muratura in poroton con isolamento a cappotto di 10 cm, pavimentazioni in gres prima scelta di un noto marchio produttore, serramenti in PVC con triplo vetrocamera ed avvolgibili in PVC con cassonetto a scomparsa, zanzariere su finestre e portefinestre, riscaldamento a pavimento con N° 6 termostati ambiente, climatizzazione completa di 4 split, impianto fotovoltaico di 4 kw e copertura isolata sotto solaio con 30 cm di isolante + ulteriori 6 cm sotto manto di copertura. Lotto di 866 mq.

Trattativa riservata

Immagini dell'immobile

