

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 3800)

Stampa per cliente - Data: 04-07-2025 03:53

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |                                   |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Carpi Piazzale Gorizia | Prezzo:                           | € 139.000,00  |
| Classe energetica:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | F                      | Indice di prestazione energetica: | 173,61 KWH/m2 |
| Informazioni generali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |                                   |               |
| Tipologia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Appartamento           | Piano immobile:                   | Secondo       |
| Data consegna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        | Stato consegna:                   |               |
| MQ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 120                    | Anno costruzione:                 | 1972          |
| Informazioni edificio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |                                   |               |
| Video citofono:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | No                     | Portineria:                       | No            |
| Accessori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |                                   |               |
| Camere:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3                      | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Autonomo               | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | No                     | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1                      | Soffitta:                         | Si            |
| Giardino:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        | Cantina:                          | No            |
| Garage:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | singolo                |                                   |               |
| Sala da pranzo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | No                     | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | No                     | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Presente - autonomo    | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | € 55,00                |                                   |               |
| Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |                                   |               |
| Nuova Esclusiva - Piazzale Gorizia<br /><br>Nel cuore di Piazzale Gorizia, Primacasa propone in vendita un appartamento al secondo piano senza ascensore caratterizzato dalle generose metrature. <br /><br>L'immobile è composto da ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, una camera tre quarti, un comodo ripostiglio, un bagno ed un garage singolo al piano terra. L'appartamento sorge all'interno di un ottimo contesto condominiale, ben abitato e dalle basse spese di gestione. |                        |                                   |               |
| PREZZO: € 139.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |                                   |               |

Immagini dell'immobile

