

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4009)

Stampa per cliente - Data: 30-10-2026 07:04

Zona:	Carpi Cuneo	Prezzo:	€ 189.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	219,16 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Quarto
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	119	Anno costruzione:	1977
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 115,00		

Descrizione

PRIMACASA CARPI SUD propone in vendita, nella ricercata e apprezzata zona Cuneo, un luminoso appartamento situato al quarto piano di un contesto condominiale servito da ascensore, ideale per chi desidera ambienti spaziosi, funzionali e già valorizzati da importanti interventi di ristrutturazione.

L'abitazione si distingue per la generosità degli spazi interni e l'ottima distribuzione degli ambienti, caratteristiche che la rendono particolarmente adatta a famiglie alla ricerca di comfort e vivibilità.

Varcando la soglia d'ingresso veniamo accolti da un ampio e luminoso soggiorno, un ambiente piacevole e accogliente, impreziosito dall'accesso diretto a un primo balcone, perfetto per concedersi momenti di relax all'aria aperta. Proseguendo troviamo una cucina abitabile, separata dalla zona giorno, che offre tutto lo spazio necessario per vivere comodamente i momenti conviviali della quotidianità e dispone di un secondo balcone. La zona notte, ben distinta dagli ambienti principali, ospita tre camere da letto e bagno finestrato di generose dimensioni, pratico e funzionale. A completare la proprietà troviamo un comodo garage al piano terra, un valore aggiunto che garantisce praticità nella vita di tutti i giorni.

Uno dei principali punti di forza dell'immobile è rappresentato dalle recenti opere di ristrutturazione e ammodernamento, che hanno interessato diversi elementi fondamentali dell'abitazione, tra cui la sostituzione dei serramenti e degli infissi, il rifacimento dell'impianto idraulico del bagno, il rinnovo dell'impianto elettrico e la sostituzione dello split per la climatizzazione e della caldaia. Interventi significativi che contribuiscono a rendere l'appartamento una soluzione confortevole e pronta ad accogliere i suoi nuovi proprietari, limitando la necessità di ulteriori lavori di aggiornamento.

Una soluzione abitativa che coniuga metrature generose, funzionalità e importanti migliorie già realizzate, inserita in una zona residenziale apprezzata di Carpi.

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, vi aspettiamo presso la nostra agenzia PRIMACASA CARPI SUD!

PREZZO: € 189.000,00

Immagini dell'immobile

