

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4199)**

Stampa per cliente - Data: 17-04-2025 00:32

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |                                   |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------|
| Zona:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Campagnola Emilia   | Prezzo:                           | € 88.000,00      |
| Classe energetica:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | F                   | Indice di prestazione energetica: | 158,40 KWH/m2    |
| Informazioni generali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |                                   |                  |
| Tipologia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Appartamento        | Piano immobile:                   | Secondo          |
| Data consegna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 29-03-2025          | Stato consegna:                   | Semi-ammobiliato |
| MQ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 80                  | Anno costruzione:                 | 1999             |
| Informazioni edificio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |                                   |                  |
| Video citofono:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Si                  | Portineria:                       | No               |
| Accessori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                                   |                  |
| Camere:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2                   | Nr. bagni:                        | 1                |
| Tipo riscaldamento:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Autonomo            | Cucina:                           | A vista          |
| Taverna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | No                  | Mansarda:                         | No               |
| Nr. terrazzi:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0                   | Nr. balconi:                      | 1                |
| Nr. ripostigli:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0                   | Soffitta:                         | No               |
| Giardino:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Comune              | Cantina:                          | Si               |
| Garage:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | doppio              |                                   |                  |
| Sala da pranzo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | No                  | Studio:                           | No               |
| Lavanderia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Si                  | Ascensore:                        | Si               |
| Condizionatore:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Presente - autonomo | Caldaia:                          | esterna          |
| Antifurto:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     | Portone:                          | No               |
| Spese condominiali mensili:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | € 50,00             |                                   |                  |
| Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |                                   |                  |
| In piccola palazzina disponiamo di duplex servito da ascensore e composto da ingresso sul soggiorno con angolo cottura e balcone, camera matrimoniale e bagno. Al secondo livello locale mansardato finestrato, ripostiglio e lavanderia. <br /> Piano terra con cantina e garage doppio.<br /> <br /> Fissati il tuo appuntamento per visionare questo oggetto. Sei interessato a conoscere il valore del tuo immobile? Chiama o vieni a trovarci nel nostro punto vendita, le nostre perizie sono gratuite e congrue col mercato attuale e ti permetteranno di vendere in soli sei mesi di lavoro!! |                     |                                   |                  |
| PREZZO: € 88.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                                   |                  |

## Immagini dell'immobile

