Carpi Case S.r.l.
Via Carl Marx, 54/D - 41012 - Carpi
P.IVA: 03614220360 TEL: 059644904 FAX: 059644904

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7930)

Stampa per cliente - Data: 30-10-2026 07:05

Zona:	Carpi Cuneo	Prezzo:	€ 179.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	166,50 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terzo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	116	Anno costruzione:	1980
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 100,00		

Descrizione

PRIMACASA CARPI SUD propone in esclusiva, nella ricercata e apprezzata zona Cuneo, un appartamento dagli spazi generosi, ideale per chi desidera una casa comoda, funzionale e capace di accogliere tutta la famiglia.
L’immobile è posto al terzo piano di un condominio servito da ascensore e si distingue fin da subito per la piacevole distribuzione degli ambienti e per la presenza di due balconi, che regalano luce e sfogo esterno alla zona giorno. L’ingresso ci accompagna nella cucina abitabile, con accesso diretto al primo balcone, mentre l’ampio soggiorno, gode dell’accesso al secondo balcone. Proseguendo verso la zona notte troviamo tre camere da letto, perfette per rispondere alle esigenze di una famiglia, e due bagni. A completare la proprietà troviamo un garage singolo al piano terra, una comodità importante per la vita quotidiana.
Nel corso degli anni l'appartamento è stato oggetto di diverse migliorie: nel 2010 sono stati rinnovati i due bagni e l'impianto elettrico, oltre alla sostituzione degli infissi con moderni serramenti in PVC con doppio vetro. Nel 2016 è stato inoltre rifatto il massetto e posato un nuovo pavimento in laminato, contribuendo a rendere gli ambienti ancora più accoglienti e attuali.
Anche il condominio è stato interessato da interventi di manutenzione: recentemente è stata infatti sostituita la guaina di impermeabilizzazione del tetto.

Per maggiori informazioni o per organizzare una visita, vi aspettiamo in agenzia.

PREZZO: € 179.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Carpi Case S.r.l.
Via Carl Marx, 54/D - 41012 - Carpi
P.IVA: 03614220360 TEL: 059644904 FAX: 059644904

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO