

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8527)

Stampa per cliente - Data: 19-12-2025 22:57

Zona:	Carpi Santa Croce	Prezzo:	€ 460.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	15,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terzo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	163	Anno costruzione:	2023
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 125,00		
Descrizione			
NUOVA ESCLUSIVA - ATTICO CON 3 CAMERE MATRIMONIALI 			
In zona residenziale ed esclusiva, PRIMACASA CARPI SUD, propone in vendita prestigioso attico dalle ottime finiture e arredamento di design, con loggia di 45 mq. 			
In strada chiusa al traffico veicolare, in condominio in classe A4, l'immobile in oggetto si presenta con: ampia zona giorno con cucina a vista e sfogo su una splendida loggia coperta, due camere da letto matrimoniali, uno studio con dimensioni e caratteristiche idonee per essere convertito a terza camera matrimoniiale, due bagni (di cui uno padronale in camera). 			
Fiore all'occhiello l'ampia loggia esterna in grado di consentire splendidi attimi di convivialità e privacy, in un contesto silenzioso e unico nel suo genere. L'immobile dispone di un impianto fotovoltaico privato da 3 KW + 5 KW di accumulo. 			
Completa l'offerta un garage ed un posto auto (interno al cortile condominiale) di proprietà al piano terra. 			
L'architettura contemporanea e i materiali innovativi valorizzano l'intero complesso, sia dal punto di vista estetico (con armonie di colori moderni e stili all'avanguardia) sia dal punto di vista strutturale. 			
Sia l'IMPIANTO di RISCALDAMENTO che di RAFFRESCAMENTO sono a pavimento. 			
L'immobile si fa apprezzare per luminosità, spazi e funzionalità, in una zona esclusiva e richiesta di Carpi. 			
Un'opportunità unica per vivere alle porte della città, ma in zona silenziosa, in contesto abitativo recentissimo e sistemi di efficientamento già di prima fascia.			
PREZZO: € 460.000,00			

Immagini dell'immobile

