

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8623)**

Stampa per cliente - Data: 03-04-2025 22:06

Zona:	Carpi Morbidina	Prezzo:	€ 309.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	3,51 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	144	Anno costruzione:	2024
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

RESIDENZIALE PARRI - PRIMO PIANO LIBERO SUI 4 LATI <br />  
Zona Morbidina - 3 unità abitative!!<br />  
NUOVO in classe A4.<br />  
Appartamento al primo piano con ampia loggia , internamente, così composta:<br />  
- Zona giorno open space con cucina a vista e terrazzo<br />  
- 2 ampie camere da letto matrimoniali<br />  
- doppi servizi<br />  
- garage (CON DETRAZIONE FISCALE DEL 50% SUL COSTO DI COSTRUZIONE)<br />  
- posto auto di proprietà<br />  
<br />  
Sia l'IMPIANTO di RISCALDAMENTO che di RAFFRESCAMENTO saranno a pavimento.<br />  
<br />  
Per la fornitura dei pavimenti, l'impresa indicherà primarie aziende sul territorio locale, in cui recarsi per visionare il materiale disponibile tra una vasta scelta di materiali.<br />  
<br />  
Il capitolato, già ricco e di pregio, non toglie, comunque, la possibilità di SCEGLIERE LE FINITURE FINALI , per personalizzare la soluzione e incontrare i gusti di chi acquista.

**PREZZO: € 309.000,00**

Immagini dell'immobile



Carpi Case S.r.l.

Via Carl Marx, 54/D - 41012 - Carpi

P.IVA: 03614220360 TEL: 059644904 FAX: 059644904

