

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 493)

Stampa per cliente - Data: 11-04-2025 16:15

Zona:	Mirano	Prezzo:	€ 179.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	162,58 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terzo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	85	Anno costruzione:	1989
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

NOSTRA ESCLUSIVA. Proponiamo in vendita luminoso appartamento, al terzo ed ultimo piano composto da: spaziosa zona living con affaccio diretto sul terrazzo esposto ad est, cucina abitabile, bagno finestrato con vasca, secondo bagno/lavanderia con doccia; camera matrimoniale dalla generose metrature e camera doppia con affaccio su ulteriore terrazzo esposto a ovest. <br />

A completare l'immobile aria condizionata, zanzariere su tutte le finestre e tenda da sole recentemente installata; al piano terra garage singolo. La soluzione vanta di una posizione strategica in rinomata zona residenziale a pochi passi dal centro di Mirano, comoda ai principali servizi che offre il Paese e vie di comunicazione. <br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Mirano. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente.

Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 179.000,00**

Immagini dell'immobile

