

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 503)

Stampa per cliente - Data: 11-04-2025 13:30

Zona:	Mirano	Prezzo:	€ 319.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	166	Anno costruzione:	1957
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Nostra esclusiva. Proponiamo in vendita casa singola dalle generose metrature disposta su due livelli. Al piano terra: cucina abitabile, sala da pranzo, ampia zona living, bagno finestrato con doccia e centrale termica adibita a lavanderia; al primo piano 2 camere matrimoniali, uno studio, ampio disimpegno e ulteriore bagno finestrato con vasca. A completare l'immobile giardino piantumato di 500 mq con garage e due magazzini dalle ampie metrature. La soluzione è sita in zona residenziale e tranquilla in contesto di strada chiusa nel pieno centro di Mirano; comoda ai principali servizi, vie di comunicazione e mezzi di trasporto. Consigliata per chi ricerca tranquillità e privacy ma allo stesso tempo l'esclusività del centro. <br /> Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Mirano. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 319.000,00**

Immagini dell'immobile

