

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2034)

Stampa per cliente - Data: 20-09-2024 15:42

Zona:	Jesolo	Prezzo:	€ 349.000,00
Classe energetica:	A1	Indice di prestazione energetica:	40,68 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	200	Anno costruzione:	2016
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Jesolo, in zona residenziale proponiamo in vendita villa indipendente con giardino privato su tutti e quattro i lati. L'immobile è composto da ingresso su ampio locale che conduce ad uno studio e sulla destra troviamo il bagno con lavanderia annessa, andando oltre accediamo ad un luminoso openspace con soggiorno sulla destra e cucina abitabile con zona pranzo sulla sinistra. Una caratteristica scala a vista conduce al piano primo dove troviamo la camera padronale con cabina armadio e stieria, oltre altre due camere matrimoniali con terrazzo e bagno con box doccia. Completa la proprietà una soffitta pavimentata accessibile tramite scala estraibile. L'immobile è dotato di solare termico e predisposizione per impianto fotovoltaico. Termo autonomo, climatizzato e predisposizione per impianto d'allarme. <br />

<br />  
Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Jesolo. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 349.000,00**

Immagini dell'immobile

