

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: VB45)**

Stampa per cliente - Data: 30-04-2025 06:31

Zona:	Sottomarina Zona Nuova	Prezzo:	€ 143.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	268,32 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	50	Anno costruzione:	

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 50,00		

**Descrizione**

SOTTOMARINA: Appartamento a pochi passi dal mare in via Barbarigo, nella zona più vicina alla spiaggia di Sottomarina. Luminosissimo e accogliente, si trova al piano rialzato ed è ideale sia come abitazione principale sia come casa vacanze. È composto da una zona giorno ben organizzata, una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno finestrato.

<br />

L'appartamento dispone anche di un comodo magazzino di proprietà, perfetto per riporre attrezzature o biciclette. La posizione è tranquilla, vicinissima al mare e comoda a tutti i servizi, perfetta per chi cerca una soluzione pratica e confortevole senza rinunciare alla bellezza della spiaggia a portata di mano.

**PREZZO: € 143.000,00**

**Immagini dell'immobile**

