Carpi Case S.r.l.
Via Carl Marx, 54/D - 41012 - Carpi
P.IVA: 03614220360 TEL: 059644904 FAX: 059644904

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8853)

Stampa per cliente - Data: 29-11-2026 05:26

Zona:	Carpi Sud	Prezzo:	€ 465.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	3,40 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Attico	Piano immobile:	Terzo
Data consegna:	15-09-2025	Stato consegna:	Libero
MQ:	179	Anno costruzione:	2026
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

ATTICO DUPLEX - CLASSE A4
SISMA BONUS - DETRAZIONE FISCALE DI € 48.000,00 IN 10 ANNI
ZONA SUD - in quartiere in piena fase di riqualificazione proponiamo NUOVO intervento
ATTICO DUPLEX al terzo ed ultimo piano composto da: ingresso all'ultimo piano, soggiorno con angolo cottura, bagno e affaccio su ampio terrazzo; al piano inferiore disimpegno, tre camere da letto, un bagno, due terrazzi ed una loggia. Completano l'offerta un ampio garage ed un posto auto esclusivo. Gli impianti, in classe energetica A4, avranno un sistema di RISCALDAMENTO e RAFFRESCAMENTO a pavimento nonché impianto FOTOVOLTAICO per ogni unità di 3 Kw. Per la fornitura dei pavimenti, l'impresa indicherà primarie aziende sul territorio locale, in cui recarsi per visionare il materiale disponibile. Il capitolato, già ricco e di pregio, non preclude, comunque, la possibilità di SCEGLIERE LE FINITURE FINALI , per personalizzare la soluzione e incontrare i gusti di chi acquista.

PREZZO: € 465.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO