

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8853)**

Stampa per cliente - Data: 31-05-2026 00:14

Zona:	Carpi Sud	Prezzo:	€ 465.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	3,40 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Attico	Piano immobile:	Terzo
Data consegna:	15-09-2025	Stato consegna:	Libero
MQ:	179	Anno costruzione:	2026
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

ATTICO DUPLEX - CLASSE A4<br />  
SISMA BONUS - DETRAZIONE FISCALE DI € 48.000,00 IN 10 ANNI<br />  
ZONA SUD - in quartiere in piena fase di riqualificazione proponiamo NUOVO intervento<br />  
ATTICO DUPLEX al terzo ed ultimo piano composto da: ingresso all'ultimo piano, soggiorno con angolo cottura, bagno e affaccio su ampio terrazzo; al piano inferiore disimpegno, tre camere da letto, un bagno, due terrazzi ed una loggia. Completano l'offerta un ampio garage ed un posto auto esclusivo. Gli impianti, in classe energetica A4, avranno un sistema di RISCALDAMENTO e RAFFRESCAMENTO a pavimento nonché impianto FOTOVOLTAICO per ogni unità di 3 Kw. Per la fornitura dei pavimenti, l'impresa indicherà primarie aziende sul territorio locale, in cui recarsi per visionare il materiale disponibile. Il capitolato, già ricco e di pregio, non preclude, comunque, la possibilità di SCEGLIERE LE FINITURE FINALI , per personalizzare la soluzione e incontrare i gusti di chi acquista.

**PREZZO: € 465.000,00**

Immagini dell'immobile

