

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10272)**

Stampa per cliente - Data: 22-11-2024 21:25

|                              |                        |                                   |               |
|------------------------------|------------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Bonavicina             | Prezzo:                           | € 147.000,00  |
| Classe energetica:           | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m2   |
| <b>Informazioni generali</b> |                        |                                   |               |
| Tipologia:                   | Villa                  | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:               |                        | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 300                    | Anno costruzione:                 | 1967          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                        |                                   |               |
| Video citofono:              | No                     | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                        |                                   |               |
| Camere:                      | 5                      | Nr. bagni:                        | 3             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo               | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | No                     | Mansarda:                         | Si            |
| Nr. terrazzi:                | 1                      | Nr. balconi:                      | 0             |
| Nr. ripostigli:              | 1                      | Soffitta:                         | Si            |
| Giardino:                    | Privato                | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                      | Non presente           |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | Si                     | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | Si                     | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Predisposizione        | Caldaia:                          | esterna       |
| Antifurto:                   | Non presente           | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00                 |                                   |               |

**Descrizione**

In pieno centro a Bonavicina, comoda ai primari servizi, alle principali vie di comunicazione ed alla transpolesana, prestigiosa villa su tre piani con cortile esclusivo.<br />

L'abitazione è così composta da: al piano terra ingresso, bellissimo e luminoso soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, bagno e ulteriori 3 locali. Al piano primo cinque camere da letto matrimoniali di cui quella padronale con servizio esclusivo e secondo bagno. Al piano secondo bellissima soffitta con serramenti in pvc con vetro doppio, dalla quale si può accedere al terrazzo coperto esclusivo dell'immobile.<br />

Completa la proprietà dell'immobile giardino di proprietà sia nel fronte che nel retro della villa.<br />

<br />

Riscaldamento autonomo, termosifoni in ghisa con le tubazioni in rame. Impianto elettrico ristrutturato. Pavimenti in ceramica e parquet nella zona giorno. Tetto completamente rifatto nel 2022.

**PREZZO: € 147.000,00**

**Immagini dell'immobile**

