

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 035)**

Stampa per cliente - Data: 25-11-2024 03:23

Zona:	Sommacampagna	Prezzo:	€ 470.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	159,06 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	254	Anno costruzione:	2006
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	4	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 10,00		

**Descrizione**

Posizionato ai piedi delle colline moreniche nella splendida cornice di Custoza, tra Sommacampagna e Villafranca, proponiamo appartamento di 176 mq al piano terra, in piccola palazzina di sole sei unità abitative. L'immobile con ingresso indipendente è composto da soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi, quattro camere da letto, quattro porticati e impreziosito dall'ampio giardino privato di circa 421 mq, al piano interrato troviamo l'autorimessa per quattro posti auto oltre la doppia lavanderia e doppia cantina. Ideale per le famiglie che amano la tranquillità e gli ampi spazi.<br /> Possibilità di frazionare l'immobile in due unità abitative indipendenti.<br /> Per maggiori informazioni o visionare l'immobile contattateci presso il nostro ufficio.

**PREZZO: € 470.000,00**

**Immagini dell'immobile**

