

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 013AB)**

Stampa per cliente - Data: 18-04-2025 10:31

Zona:	Toscolano	Prezzo:	€ 240.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	224,43 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	230	Anno costruzione:	1975
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	Si
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

centro storico, casa cielo-terra composta da due unità immobiliari. Piano primo, bilocale 70 mq con ingresso soggiorno, cucina, camera matrimoniale e servizio finestrato. Piano secondo, ampio appartamento di 150 mq composto da ingresso, zona giorno con balcone, cucina, tre camere, due servizi ed ampia lavanderia/ripostiglio. Al piano terra taverna cantina e centrale termica. Vendita non frazionabile. Rif. 013AB

<br />  
 La nostra agenzia si occupa di tutta la burocrazia e di tutte le fasi necessarie all'acquisto, segue il cliente fino all'atto notarile ed anche successivamente occupandosi della voltura delle utenze domestiche. ----- L'Agenzia Primacasa di Toscolano Maderno è nata nel 2000 ed ha come sede l'ufficio in Piazza San Marco, la piazza principale del paese di Maderno, a due passi dal lungolago. I nostri agenti, da sempre, lavorano per dare un servizio completo, proponendo a voi clienti gli immobili che più si avvicinano alle vostre esigenze ed aiutando i proprietari che si affidano al nostro marchio a vendere nel più breve tempo possibile il loro immobile. La nostra Agenzia tratta compravendite, locazioni e affitti turistici a lungo termine. Offriamo inoltre consulenze, valutazioni immobiliari e si eseguono stesure e registrazioni di contratti. L'agenzia è aperta al pubblico tutto l'anno, compreso il sabato.

**PREZZO: € 240.000,00**

Immagini dell'immobile

