

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2492)

Stampa per cliente - Data: 19-04-2025 17:52

Zona:	Lavagno	Prezzo:	€ 380.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	35,22 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	200	Anno costruzione:	1999
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			

In tranquilla zona collinare, villetta a schiera angolare ristrutturata in classe "A4" con giardino privato di 330 mq circa composta da soggiorno, cucina abitabile, 4 camere da letto, 3 bagni e balcone. Taverna, cantina e garage doppio. Particolare cura è stata riposta nel efficientamento energetico dell'abitazione di seguito i punti forti dell'abitazione:

- Impianto riscaldamento ibrido DAIKIN ALTHERMA composto da caldaia a condensazione 33kw e pompa di calore 8kW
 Impianto riscaldamento ibrido DAIKIN ALTHERMA composto da caldaia a condensazione 33kw e pompa di calore 8kW

- Impianto termico solare per produzione acqua calda con no. 3 pannelli per alta efficienza e tapparelle di oscuramento onde evitare danni al impianto Impianto termico solare per produzione acqua calda con no. 3 pannelli per alta efficienza e tapparelle di oscuramento onde evitare danni al impianto durante assenza (surriscaldamento dell'impianto / grandine e boiler accumulo 300 Lit.

- Riscaldamento a pavimento su tutti i piani incl. mansarda. Tutto in bassa temperatura di mandata
 Riscaldamento a pavimento su tutti i piani incl. mansarda. Tutto in bassa temperatura di mandata

- Impianto fotovoltaico E.ON Supersolar potenza 6.75kWp con due Batterie di accumulo WECO 2x4.45 kWh / 86Ah
 Impianto fotovoltaico E.ON Supersolar potenza 6.75kWp con due Batterie di accumulo WECO 2x4.45 kWh / 86Ah

- Stazione di ricarica ZUCCHETTI per automobile in garage collegato a sistema impianto FV
 Stazione di ricarica ZUCCHETTI per automobile in garage collegato a sistema impianto FV

- Copertura assicurazione impianto FV e solare termico fino al 2033
 Copertura assicurazione impianto FV e solare termico fino al 2033

- Impianto aspirazione centralizzata predisposto con tubazione e cassette incassate in tutta la casa fino piano interrato
 Impianto aspirazione centralizzata predisposto con tubazione e cassette incassate in tutta la casa fino piano interrato

- Isolazione interna su muri perimetrali esposti a Nord
 Isolazione interna su muri perimetrali esposti a Nord

- Impianto allarme con contatti su porte, finestre e scuri (permette di attivarlo anche quando si sta in casa)
 Impianto allarme con contatti su porte, finestre e scuri (permette di attivarlo anche quando si sta in casa)

- Impianto per irrigazione di giardino e tutte le aiuole con comando da remoto
 Impianto per irrigazione di giardino e tutte le aiuole con comando da remoto

- Tapparelle di oscuramento su finestre tetto per protezione sole / grandine
 Tapparelle di oscuramento su finestre tetto per protezione sole / grandine

- Infissi in legno con vetrocamera 22mm basso emissivo con gas per abbattimento calore/rumore
 Infissi in legno con vetrocamera 22mm basso emissivo con gas per abbattimento calore/rumore

- Impianto climatizzazione p.t, piano 1° e sottotetto
 Impianto climatizzazione p.t, piano 1° e sottotetto

- Tenda da sole su balcone lato Sud
 Tenda da sole su balcone lato Sud

- Impianto TV satellitare
 Impianto TV satellitare

Rif. 2492

PREZZO: € 380.000,00

Immagini dell'immobile



OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO