

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6933)

Stampa per cliente - Data: 09-05-2025 23:33

|                             |                     |                                   |                |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                       | Casale sul sile     | Prezzo:                           | € 159.000,00   |
| Classe energetica:          | D                   | Indice di prestazione energetica: | 102,84 KWH/m2  |
| Informazioni generali       |                     |                                   |                |
| Tipologia:                  | Appartamento        | Piano immobile:                   | Terra          |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Libero         |
| MQ:                         | 65                  | Anno costruzione:                 | 2003           |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |                |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No             |
| Accessori                   |                     |                                   |                |
| Camere:                     | 1                   | Nr. bagni:                        | 1              |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:               |                     | Nr. balconi:                      |                |
| Nr. ripostigli:             | 1                   | Soffitta:                         | No             |
| Giardino:                   | Privato             | Cantina:                          | No             |
| Garage:                     | singolo             |                                   |                |
| Sala da pranzo:             | No                  | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:                        | No             |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | esterna        |
| Antifurto:                  | Presente            | Portone:                          | No             |
| Spese condominiali mensili: | € 50,00             |                                   |                |

### Descrizione

L'agenzia Primacasa ha il piacere di proporvi stupendo appartamento bilocale al piano terra, con una superficie di ben 65 mq commerciali e uno scoperto privato, in una tranquilla zona residenziale situata a Casale sul Sile, in una palazzina del 2003 composta da sole 7 unità abitative.<br /> All'ingresso dell'immobile si ha un ampio soggiorno molto luminoso con angolo cottura ed una portafinestra che porta direttamente sullo scoperto privato di ben 52 mq, completamente piastrellato e dotato di una pergola bioclimatica di ultima generazione, ideale per trascorrere piacevoli momenti in compagnia. <br /> Proseguendo si ha un disimpegno che conduce alle altre stanze: un comodo bagno finestrato con doccia, un'ampia camera matrimoniale e infine un comodo ed ampio ripostiglio, attrezzato come lavanderia con attacco per la lavatrice. Inoltre, l'intero piano è dotato di climatizzatore inverter e sistema d'allarme volumetrico e perimetrale.<br /> A completare la proprietà si ha un comodo garage al piano interrato della palazzina e un posto auto ad uso esclusivo.<br /> L'appartamento si trova in un'ottima posizione che permette di godere della tranquillità del contesto residenziale, pur rimanendo vicino al centro e quindi a tutti i principali servizi, tra cui le scuole a pochi passi dall'abitazione.<br /> Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon. <br /> Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 159.000,00**

Immagini dell'immobile

