

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 416)**

Stampa per cliente - Data: 11-04-2025 10:08

Zona:	Marchesino	Prezzo:	€ 285.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	121,53 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	257	Anno costruzione:	1982
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	4
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 13,00		

**Descrizione**

Zona residenziale, porzione di bifamiliare di ampia metratura con giardino, terrazza e scivolo privati, posta al piano rialzato e disposta su di un unico livello, oltre ad un appartamento bilocale indipendente con terrazzino/solarium posto al secondo piano mansardato. L'immobile si compone, al piano rialzato da spazioso soggiorno con terrazzino, cucina abitabile con balcone, tre camere (matrimoniale, doppia con balcone, singola comoda) e doppi servizi; al piano scantinato taverna con camino e cucina, grande cantina, bagno, ripostiglio e ampio garage doppio affiancato; al piano secondo mansardato appartamento bilocale indipendente con terrazzino/solarium. Rif 416

**PREZZO: € 285.000,00**

Immagini dell'immobile

