

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2631)

Stampa per cliente - Data: 19-04-2025 12:12

|                             |                     |                                   |               |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Lavagno             | Prezzo:                           | € 330.000,00  |
| Classe energetica:          | E                   | Indice di prestazione energetica: | 203,80 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                     |                                   |               |
| Tipologia:                  | Villetta a schiera  | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 260                 | Anno costruzione:                 | 1977          |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |               |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                     |                                   |               |
| Camere:                     | 4                   | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               |                     | Nr. balconi:                      | 2             |
| Nr. ripostigli:             | 3                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Privato             | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     | doppio              |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  | Non presente        | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |               |

### Descrizione

In prima collina, porzione di bifamiliare con giardino privato disposta su due livelli composta di soggiorno, cucina abitabile, 4 camere, locale ad uso studio, 2 bagni e due balconi. Garage doppio in larghezza. Rif. 2631

**PREZZO: € 330.000,00**

### Immagini dell'immobile

