

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 708)

Stampa per cliente - Data: 04-04-2025 16:09

| | | | |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona: | Salzano | Prezzo: | € 395.000,00 |
| Classe energetica: | A2 | Indice di prestazione energetica: | 56,02 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Appartamento | Piano immobile: | Primo |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 200 | Anno costruzione: | 2024 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | Si | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 5 | Nr. bagni: | 2 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | A vista |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | 2 | Nr. balconi: | |
| Nr. ripostigli: | 1 | Soffitta: | No |
| Giardino: | Nessuno | Cantina: | No |
| Garage: | quadruplo | | |
| Sala da pranzo: | Si | Studio: | Si |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | Si |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | esterna |
| Antifurto: | Predisposizione | Portone: | Si |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

Proponiamo in vendita esclusivo appartamento di oltre 200 mq su un unico livello abitativo. La soluzione si sviluppa in una palazzina di sole 3 unità, ed è composta da ampia e luminosa zona living con cucina a vista di oltre 80 mq, 4 camere di cui due matrimoniali, doppi servizi e un ulteriore stanza da poter adibire come studio o guardaroba. Completano e rendono unico l'immobile due terrazze di cui una solarium di oltre 30 mq dove poter pranzare e cenare all'aperto e garage di 50 mq. Consigliato per chi ricerca ampi spazi in una soluzione moderna e con finiture di pregio.

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Mirano. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 395.000,00

Immagini dell'immobile

