

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 030)

Stampa per cliente - Data: 29-04-2025 08:44

Zona:	Pastrengo Piovezzano	Prezzo:	€ 175.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	162,65 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:	01-02-2025	Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	80	Anno costruzione:	2006
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 35,00		

### Descrizione

ELEGANTE APPARTAMENTO SU DUE LIVELLI IN CORTE RISTRUTTURATA <br />

<br />

In un'esclusiva corte rustica completamente ristrutturata, proponiamo in vendita un raffinato appartamento situato al primo ed ultimo piano, disposto su due livelli e ideale sia come residenza principale che come casa vacanze. L'immobile si trova in una splendida zona collinare immersa nel verde, a pochi chilometri dal Lago di Garda, all'interno di una palazzina di sole nove unità abitative. L'ingresso è condiviso con una sola altra unità, garantendo tranquillità e riservatezza. <br />

<br />

L'appartamento, costruito nel 2008 e appena ristrutturato, offre spazi ben distribuiti con una luminosa zona giorno dotata di cucina abitabile, un soggiorno ed un bagno. <br />

Al piano superiore troviamo un grande soppalco con tetto in legno e travi a vista (altezza variabile tra 2,85 m e 1,05 m ) che ospita una camera, una lavanderia, ed un ampio locale guardaroba con finestra.<br />

<br />

Le finiture di pregio includono solai e tetto in legno a vista, serramenti laccati bianchi con doppio vetro e scuretti, mentre il riscaldamento autonomo e la climatizzazione garantiscono comfort in ogni stagione. <br />

<br />

All'esterno, un ampio cortile condominiale accoglie due posti auto scoperti di proprietà. <br />

<br />

Il contesto è curato e le spese condominiali sono estremamente contenute. Grazie alla sua posizione strategica vicino al Lago di Garda e alla qualità della ristrutturazione, questa soluzione rappresenta un'opportunità imperdibile per chi cerca un'abitazione di charme, pronta da vivere. Libero da subito! <br />

<br />

L'immobile viene venduto completo di cucina, soggiorno e camera con letto ed armadio.

**PREZZO: € 175.000,00**



Immobiliare San Pietro s.a.s.

Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella

P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

Immagini dell'immobile

