

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 603)

Stampa per cliente - Data: 12-05-2025 21:30

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |                                   |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Brugherio    | Prezzo:                           | € 159.000,00  |
| Classe energetica:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | F            | Indice di prestazione energetica: | 150,45 KWH/m2 |
| Informazioni generali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |                                   |               |
| Tipologia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Appartamento | Piano immobile:                   | Primo         |
| Data consegna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 70           | Anno costruzione:                 |               |
| Informazioni edificio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |                                   |               |
| Video citofono:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | No           | Portineria:                       | No            |
| Accessori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |                                   |               |
| Camere:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1            | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Autonomo     | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | No           | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Comune       | Cantina:                          | No            |
| Garage:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | singolo      |                                   |               |
| Sala da pranzo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | No           | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | No           | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              | Caldaia:                          | esterna       |
| Antifurto:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | € 70,00      |                                   |               |
| Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |                                   |               |
| All'interno del complesso storico Sant'Ambrogio in passato villa storica, monastero oggetto di totale ristrutturazione nei primi anni 2000 in posizione comoda per parco increa ma anche per raggiungere i principali collegamenti per le tangenziali, in caratteristico contesto signorile con giardino e ampi spazi comuni, proponiamo grazioso 2locali composto da ampio soggiorno con cucina, camera, servizio, balcone, cantina. termoautonomo basse spese. Ottime finiture. libero a breve. Box a euro 25.000,00 . Possibilità arredo |              |                                   |               |
| PREZZO: € 159.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                                   |               |

Immagini dell'immobile

