

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 015)

Stampa per cliente - Data: 30-04-2025 01:03

|                             |                          |                                   |                |
|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                       | Correzzola Località Cive | Prezzo:                           | € 83.000,00    |
| Classe energetica:          | D                        | Indice di prestazione energetica: | 64,75 KWH/m2   |
| Informazioni generali       |                          |                                   |                |
| Tipologia:                  | Appartamento             | Piano immobile:                   | Primo          |
| Data consegna:              |                          | Stato consegna:                   | Ammobiliato    |
| MQ:                         | 75                       | Anno costruzione:                 | 2000           |
| Informazioni edificio       |                          |                                   |                |
| Video citofono:             | Si                       | Portineria:                       | No             |
| Accessori                   |                          |                                   |                |
| Camere:                     | 2                        | Nr. bagni:                        | 1              |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo                 | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                    | No                       | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:               | 0                        | Nr. balconi:                      | 1              |
| Nr. ripostigli:             |                          | Soffitta:                         | No             |
| Giardino:                   | Privato                  | Cantina:                          | No             |
| Garage:                     | singolo                  |                                   |                |
| Sala da pranzo:             | No                       | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                 | No                       | Ascensore:                        | No             |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo      | Caldaia:                          | interna        |
| Antifurto:                  | Non presente             | Portone:                          | No             |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00                   |                                   |                |

### Descrizione

CIVÈ DI CORREZZOLA: In un contesto riservato e costituito da sole tre unità abitative, si propone un appartamento che unisce comfort e tranquillità. La costruzione, risalente agli anni 2000, si presenta in ottime condizioni e si distingue per una zona giorno spaziosa e ben organizzata, ideale per momenti di convivialità. La zona notte include una camera matrimoniale, una camera doppia e una cameretta, offrendo soluzioni versatili per diverse esigenze. Un ampio terrazzino consente di godere dell'aria aperta e della quiete del contesto circostante, mentre il garage e un piccolo cortile di proprietà completano l'offerta, garantendo praticità e un angolo di verde privato. La posizione è particolarmente adatta a chi desidera un ambiente sereno, pur restando a breve distanza dai principali servizi.

**PREZZO: € 83.000,00**

### Immagini dell'immobile

