

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4859)

Stampa per cliente - Data: 08-06-2025 00:46

|                             |                   |                                   |              |
|-----------------------------|-------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                       | Gazzo Veronese    | Prezzo:                           | € 260.000,00 |
| Classe energetica:          | ND                | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m2  |
| Informazioni generali       |                   |                                   |              |
| Tipologia:                  | Casa Indipendente | Piano immobile:                   | Terra        |
| Data consegna:              |                   | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:                         | 320               | Anno costruzione:                 |              |
| Informazioni edificio       |                   |                                   |              |
| Video citofono:             | No                | Portineria:                       | No           |
| Accessori                   |                   |                                   |              |
| Camere:                     | 10                | Nr. bagni:                        | 5            |
| Tipo riscaldamento:         | Non presente      | Cucina:                           | A vista      |
| Taverna:                    | No                | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:               |                   | Nr. balconi:                      |              |
| Nr. ripostigli:             |                   | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                   | Privato           | Cantina:                          | No           |
| Garage:                     | Non presente      |                                   |              |
| Sala da pranzo:             | No                | Studio:                           | No           |
| Lavanderia:                 | No                | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:             |                   | Caldaia:                          |              |
| Antifurto:                  |                   | Portone:                          | No           |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00            |                                   |              |

### Descrizione

Inserita nella tranquilla campagna di Gazzo Veronese, proponiamo in vendita un'ampia casa singola composta da due appartamenti e zona affittacamere.<br />

Al piano terra troviamo un primo appartamento trilocale, con zona giorno e cucina a vista, due camere da letto e bagno finestrato; un secondo appartamento quadrilocale, composto da zona giorno con cucina a vista, tre stanze da letto matrimoniali e un altro bagno finestrato.<br />

Al piano superiore si trovano ben quattro comode stanze matrimoniali, di cui due con pratico bagno privato e le rimanenti con ampio bagno finestrato comune, per cui è già in corso da anni una consolidata attività di affittacamere. E' presente inoltre un comodo ripostiglio.<br />

L'immobile si rivela quindi anche un'ottima soluzione per chi desiderasse iniziare una simile attività, essendo l'edificio già strutturato per essa.<br />  
Giardino privato antistante l'edificio.

**PREZZO: € 260.000,00**

Immagini dell'immobile

