

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 064)			
Stampa per cliente - Data: 13-12-2025 19:13			
Zona:	Selvazzano Dentro	Prezzo:	€ 309.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terzo
Data consegna:	01-07-2025	Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	220	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	7	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	4
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 80,00		
Descrizione			

DUPLEX DI 230 MQ, SELVAZZANO DENTRO (PD)

In una tranquilla zona residenziale di Selvazzano Dentro, proponiamo in vendita un spazioso appartamento di 229 mq calpestabili, disposto su due livelli al terzo e ultimo piano servito da ascensore.

Al primo livello troviamo un luminoso soggiorno, una cucina abitabile, un bagno per la zona giorno e un disimpegno che separa la zona notte composta da una camera da letto matrimoniale e un secondo bagno.

Dal soggiorno, una comoda scala interna conduce al piano mansardato, dove si apre un'ampia stanza con camino, attualmente adibita a salotto.

A questo livello si trovano anche una lavanderia, uno studio, e, attraverso un disimpegno, si accede ad altre stanze, tra cui una camera da letto ed un bagno finestrato.

Completano la proprietà:

- 3 terrazze abitabili, di cui una con camino esterno

- 6 balconi

- garage doppio

- posto auto esterno

- giardino condominiale

L'immobile è urbanisticamente conforme, con sanatoria eseguita di recente. Catastalmente, sono presenti 2 camere da letto ufficiali e 4 locali sottotetto attualmente adibiti a camere.

Libero da gennaio 2026, ma già visitabile su appuntamento.

Soluzione ideale per famiglie numerose o per chi desidera ampi spazi in un contesto tranquillo e ben servito!

Contattaci ora per maggiori informazioni o per prenotare una visita!

PREZZO: € 309.000,00

Immagini dell'immobile

