

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 003-C)

Stampa per cliente - Data: 28-04-2025 00:57

|                             |                       |                                   |                |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                       | San Giovanni Lupatoto | Prezzo:                           | € 1.290.000,00 |
| Classe energetica:          | C                     | Indice di prestazione energetica: | 80,39 KWH/m2   |
| Informazioni generali       |                       |                                   |                |
| Tipologia:                  | Capannone             | Piano immobile:                   | Terra          |
| Data consegna:              |                       | Stato consegna:                   | Libero         |
| MQ:                         | 2732                  | Anno costruzione:                 | 1995           |
| Informazioni edificio       |                       |                                   |                |
| Video citofono:             | No                    | Portineria:                       | No             |
| Accessori                   |                       |                                   |                |
| Camere:                     |                       | Nr. bagni:                        | 1              |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo              | Cucina:                           |                |
| Taverna:                    | No                    | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:               |                       | Nr. balconi:                      |                |
| Nr. ripostigli:             |                       | Soffitta:                         | No             |
| Giardino:                   |                       | Cantina:                          | No             |
| Garage:                     |                       |                                   |                |
| Sala da pranzo:             | No                    | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                 | No                    | Ascensore:                        | No             |
| Condizionatore:             |                       | Caldaia:                          |                |
| Antifurto:                  |                       | Portone:                          | No             |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00                |                                   |                |

### Descrizione

Capannone in vendita – Zona industriale | 2.655 mq totali + piazzale di 882 mq<br />  
Proponiamo in vendita capannone situato in piena zona industriale, posizione strategica e comoda ai principali collegamenti stradali.<br />  
Realizzato tra la fine degli anni '90 e l'inizio degli anni 2000, l'immobile si sviluppa su tre piani fuori terra, ciascuno di 885 mq, per un totale di 2.655 mq coperti, oltre a un locale tecnico interrato e un ampio piazzale esterno di 882 mq.<br />  
<br />  
Caratteristiche principali:<br />  
Superficie complessiva di 2.655 mq, suddivisa su:<br />  
- Piano terra: 885 mq<br />  
- Primo piano: 885 mq<br />  
- Secondo piano: 885 mq<br />  
- Locale tecnico interrato (di circa 60 mq)<br />  
- Montacarichi interno, adatto anche al sollevamento di carichi pesanti<br />  
- Scale interne per il collegamento tra i piani<br />  
- Piazzale esterno di 882 mq, ideale per manovra mezzi, carico/scarico o parcheggio<br />  
- Struttura versatile, adatta ad attività produttive, logistica, magazzino o centro direzionale<br />  
- Soluzione ideale anche per attività sportive, come palestra o centro fitness, grazie alla distribuzione degli spazi e all'ampia metratura<br />  
<br />  
L'immobile rappresenta un'ottima opportunità per aziende che cercano uno spazio ampio, funzionale e pronto all'uso, oppure per investitori interessati a una riconversione in ambito commerciale o sportivo.<br />  
<br />  
Per ulteriori informazioni, planimetrie o per fissare una visita, non esitate a contattarci.

**PREZZO: € 1.290.000,00**

Immagini dell'immobile



MA IMMOBILIARE S.r.l.S

Via Goffredo Mameli 10 - 37126 - Verona

P.IVA: 04949990230 TEL: 045916020 FAX: 0456837161

