Scorzè Immobiliare S.n.c.
Via Cercariolo, 33 - 30037 - Scorzè
P.IVA: 03502890274 TEL: 0415845190 FAX: 041445887

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 057)

Stampa per cliente - Data: 19-04-2025 17:31

Zona:	Scorzè	Prezzo:	€ 310.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	120	Anno costruzione:	2026
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Proponiamo in vendita un luminoso e moderno appartamento situato all'interno di un residence di nuova costruzione, posto in una zona residenziale tranquilla e ben collegata, a pochi passi dal centro e dai principali servizi, offrendo così un'ottima combinazione di comfort, praticità e qualità della vita. L'immobile si trova al primo piano, servito da ascensore, e fa parte di un piccolo complesso condominiale di sole quattro unità abitative, caratterizzato da bassi oneri condominiali che garantiscono una gestione economica e sostenibile. Internamente, l'appartamento presenta un'ampia e luminosa zona giorno ben distribuita, affacciata su una terrazza abitabile ideale per momenti di relax e convivialità all'aperto. Il reparto notte comprende tre camere da letto, due bagni e un pratico disimpegno. A completare la proprietà, sono inclusi un garage privato e un posto auto esclusivo, offrendo soluzioni di parcheggio comode e sicure. Dal punto di vista energetico, l'immobile si distingue per l'elevato livello di efficienza, classificato in classe energetica A4. è dotato di riscaldamento a pavimento, pannelli fotovoltaici e predisposizione per sistemi di ventilazione meccanica controllata, aria condizionata e allarme, assicurando massimo comfort abitativo, ridotti consumi energetici e un impatto ambientale minimo. Questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera vivere in un contesto moderno, funzionale e sostenibile a pochi passi dal centro! La soluzione sarà termitata per Giugno 2026. RIF 57

PREZZO: € 310.000,00

Immagini dell'immobile