

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 990)

Stampa per cliente - Data: 19-04-2025 18:04

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |                                   |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Rubiera                | Prezzo:                           | € 160.000,00  |
| Classe energetica:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 250,00 KWH/m2 |
| Informazioni generali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |                                   |               |
| Tipologia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Appartamento           | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 80                     | Anno costruzione:                 | 1960          |
| Informazioni edificio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |                                   |               |
| Video citofono:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | No                     | Portineria:                       | No            |
| Accessori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |                                   |               |
| Camere:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2                      | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Autonomo               | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | No                     | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0                      | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1                      | Soffitta:                         | Si            |
| Giardino:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Comune                 | Cantina:                          | No            |
| Garage:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Non presente           |                                   |               |
| Sala da pranzo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | No                     | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | No                     | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Non presente           | Caldaia:                          | non presente  |
| Antifurto:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Non presente           | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | € 15,00                |                                   |               |
| Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |                                   |               |
| <p>Rubiera - SOLUZIONE POSTA AL PIANO TERRA - In una delle zone più comode ai principali servizi. Contesto con basse spese di gestione inserito in piena zona residenziali. L'unità è composta da: ingresso / disimpegno, soggiorno, cucinotto finestrato, due camere da letto matrimoniali e bagno. Completa una soffitta di circa 20 mq al piano terzo e una cantina di pertinenza. Immobile privo di autorimessa, da restaurare. Già libero. Per maggiori informazioni contattaci all'indirizzo oppure al cell. 3293834167 (Referente Paolo Ferraguti).</p> |                        |                                   |               |
| PREZZO: € 160.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |                                   |               |

Immagini dell'immobile

