

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10482)

Stampa per cliente - Data: 19-04-2025 19:52

|                             |                      |                                   |                      |
|-----------------------------|----------------------|-----------------------------------|----------------------|
| Zona:                       | Carpi Centro Storico | Prezzo:                           | Trattativa riservata |
| Classe energetica:          | A4                   | Indice di prestazione energetica: | 3,00 KWH/m2          |
| Informazioni generali       |                      |                                   |                      |
| Tipologia:                  | Villa                | Piano immobile:                   | Terra                |
| Data consegna:              |                      | Stato consegna:                   | Libero               |
| MQ:                         | 320                  | Anno costruzione:                 | 2026                 |
| Informazioni edificio       |                      |                                   |                      |
| Video citofono:             | Si                   | Portineria:                       | No                   |
| Accessori                   |                      |                                   |                      |
| Camere:                     | 3                    | Nr. bagni:                        | 3                    |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo             | Cucina:                           | Abitabile            |
| Taverna:                    | No                   | Mansarda:                         | No                   |
| Nr. terrazzi:               | 1                    | Nr. balconi:                      | 1                    |
| Nr. ripostigli:             | 0                    | Soffitta:                         | No                   |
| Giardino:                   | Privato              | Cantina:                          | No                   |
| Garage:                     | doppio               |                                   |                      |
| Sala da pranzo:             | No                   | Studio:                           | No                   |
| Lavanderia:                 | No                   | Ascensore:                        | No                   |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo  | Caldaia:                          | interna              |
| Antifurto:                  | Presente             | Portone:                          | Si                   |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00               |                                   |                      |

### Descrizione

Villa Costa- Design nel cuore di Carpi<br />

Vendita Villa Esclusiva - Villa Costa Posizione: Via Carlo Catellani, a pochi passi dal centro storico e adiacente al parco. Siamo lieti di presentare "Villa Costa", una splendida villa di nuova costruzione, progettata per offrire il massimo del comfort e della raffinatezza. Questa proprietà esclusiva, immersa in un contesto tranquillo e verdeggianti, è perfetta per chi cerca un'abitazione di prestigio in una posizione strategica. Caratteristiche principali: - Garage doppio al piano terra - Ampio soggiorno con vista sul giardino e sulla piscina - Cucina abitabile spaziosa e luminosa - Bagno nella zona giorno per la massima comodità Piano superiore: - Tre camere da letto eleganti e funzionali - Due bagni moderni - Terrazzo privato che si affaccia sulla parte interna della villa, ideale per momenti di relax - Giardinetto pensile affacciato sul giardino interno, perfetto per godere della natura in tranquillità. Inoltre, la villa offre la possibilità di personalizzazione, permettendo all'acquirente di adattare gli spazi secondo le proprie esigenze e gusti. Per tutte le maggiori informazioni, eventuali modifiche ai capitolati e per ulteriori dettagli, è possibile recarsi in agenzia. Questa villa rappresenta un'opportunità unica per vivere in una delle zone più belle e richieste della città, con tutti i servizi a portata di mano. Non perdere l'occasione di visitarla! Per ulteriori informazioni o per prenotare una visita, contattaci subito!

Trattativa riservata

### Immagini dell'immobile

