

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 225)

Stampa per cliente - Data: 24-05-2025 15:32

|                             |                     |                                   |              |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                       | Bovolone            | Prezzo:                           | € 279.000,00 |
| Classe energetica:          | A3                  | Indice di prestazione energetica: | 25,11 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                     |                                   |              |
| Tipologia:                  | Casa Indipendente   | Piano immobile:                   | N.D.         |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:                         | 165                 | Anno costruzione:                 | 2019         |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |              |
| Video citofono:             | Si                  | Portineria:                       | No           |
| Accessori                   |                     |                                   |              |
| Camere:                     | 3                   | Nr. bagni:                        | 2            |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | A vista      |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:               |                     | Nr. balconi:                      |              |
| Nr. ripostigli:             | 1                   | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                   | Privato             | Cantina:                          | Si           |
| Garage:                     | singolo             |                                   |              |
| Sala da pranzo:             | Si                  | Studio:                           | No           |
| Lavanderia:                 | Si                  | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | esterna      |
| Antifurto:                  | Presente            | Portone:                          | Si           |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |              |

### Descrizione

SAN PIERINO - In ottima zona residenziale di recente edificazione, a due passi dal centro cittadino e a tutti i principali servizi come supermercati, farmacie, ristoranti, Stupenda Villetta ad angolo disposta su 2 livelli fuori terra di 165 Mq costruita nel 2019 con 25 Mq di garage finestrato e suggestivo giardino esclusivo di 200 Mq.<br />

L'unità immobiliare presenta al piano terra una confortevole e luminosa zona giorno open space da circa 40 Mq, un bagno finestrato con doccia, ripostiglio e accessibile direttamente dall'abitazione l'ampio garage finestrato.<br />

Al piano primo si dislocano 3 comode camere da letto di cui una servita da cabina armadio e un ulteriore bagno con doccia anch'esso finestrato.<br />

Completa la soluzione il piacevole giardino di 200 Mq con impianto di irrigazione e illuminazione centralizzato comodo per godersi le stagioni primaverile ed estive.<br />

APE - " A3 "<br />

Struttura del 2019/20 costruita in muro Plastbau in cassero isolante, porta blindata, pavimenti in gress porcellanato 1 scelta, serramenti in PVC con doppio vetro termopan basso emissivo, zanzariere su tutte le finestre e porte finestre, avvolgibili in PVC motorizzati, impianto di riscaldamento a pavimento con termostato bizona e nei bagni, caldaia a condensazione esterna, impianto di climatizzazione bizona con pompa di calore, impianto fotovoltaico da 1.3 KW, predisposizione impianto d'allarme volumetrico e perimetrale, videocamere, pannello solare.<br />

DA VEDERE UNICO NEL SUO GENERE !!

**PREZZO: € 279.000,00**

Immagini dell'immobile

