

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 010)

Stampa per cliente - Data: 24-05-2025 10:25

|                             |                        |                                   |               |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Camisano Vicentino     | Prezzo:                           | € 170.000,00  |
| Classe energetica:          | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 1,00          |
| Informazioni generali       |                        |                                   |               |
| Tipologia:                  | Rustico                | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:              |                        | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 450                    | Anno costruzione:                 |               |
| Informazioni edificio       |                        |                                   |               |
| Video citofono:             | No                     | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                        |                                   |               |
| Camere:                     | 4                      | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:         |                        | Cucina:                           |               |
| Taverna:                    | No                     | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               |                        | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:             |                        | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Privato                | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     | doppio                 |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No                     | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No                     | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             |                        | Caldaia:                          |               |
| Antifurto:                  |                        | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00                 |                                   |               |

### Descrizione

010 - RUSTICO DA RISTRUTTURARE CON LOTTO<br />

<br />

Proponiamo in vendita un interessante rustico da ristrutturare, situato a solo 1 km dal centro paese.<br />

L'immobile si sviluppa su una superficie di 450 mq, mentre il lotto di terreno misura circa 700 mq.<br />

- Salotto con cucina separata<br />

- 4 camere<br />

- Capannone<br />

- Altri locali<br />

<br />

La struttura principale, adibita ad uso abitativo, è composta da due livelli, al piano terra troviamo un ampio salotto, una cucina spaziosa ed infine ambienti che possono essere ristrutturati.<br />

Passando al primo piano vediamo la presenza di quattro camere da letto luminose.<br />

<br />

A completare la proprietà abbiamo un capannone che include un garage con due posti auto ed altri locali utili a seconda dei bisogni.<br />

Il rustico è inoltre arricchito da un grande portico, perfetto per pranzi e cene all'aperto oppure come zona relax.<br />

<br />

Contattaci per maggiori informazioni 04441577489

**PREZZO: € 170.000,00**

Immagini dell'immobile

