Carpi Case S.r.l.
Via Carl Marx, 54/D - 41012 - Carpi
P.IVA: 03614220360 TEL: 059644904 FAX: 059644904

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 9170)

Stampa per cliente - Data: 29-11-2026 05:26

Zona:	Carpi Santa Croce	Prezzo:	€ 199.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	159,61 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	30-10-2026	Stato consegna:	
MQ:	106	Anno costruzione:	2007
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 85,00		

Descrizione

PRIMACASA CARPI SUD propone in esclusiva Maisonette in zona residenziale.
Siamo lieti di presentare una graziosa soluzione tutta su un piano, con ampio giardino privato, in zona molto silenziosa e riservata e limitrofa a tutte le principali arterie stradali cittadine.
Lo stabile si presenta con una costruzione faccia a vista risalente al 2007, con poche unità abitative, in contesto molto ben abitato.
L'appartamento in oggetto, gode dell'accesso privato su giardino e si sviluppa interamente al piano terra, disponendo anche di acceso al garage privato dall'interno.
Ingresso da porta blindata, con accesso ad ampia zona giorno, soggiorno/sala pranzo, cucina abitabile.
Attraverso disimpegno zona notte, troviamo comodo ripostiglio adibito a lavanderia con accesso diretto a garage, una camera matrimoniale, una camera 3/4, bagno con doppio lavabo e ampio box doccia.
Completano l'offerta: inferriate, aria condizionata, cappotto interno isolante, parquet in camere da letto, predisposizione condominiale per installazione pannelli solari, garage a piano terra.
La soluzione si fa apprezzare per qualità costruttiva e cura dei proprietari, per il generoso spazio esterno in grado di regalare privacy e relax familiare, per la soluzione unicamente su di un piano; adatta così, sia a nuclei familiari con figli, che a persone con particolari esigenze legate all'assenza di barriere architettoniche e di riservatezza.
Il contesto è molto ben abitato, in strada a scarsa densità veicolare e immersa nel verde, seppur a poca distanza da tutti i principali servizi.

PREZZO: € 199.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Carpi Case S.r.l.
Via Carl Marx, 54/D - 41012 - Carpi
P.IVA: 03614220360 TEL: 059644904 FAX: 059644904





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO