

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 9174)**

Stampa per cliente - Data: 19-01-2026 00:13

Zona:	Carpi Sud	Prezzo:	€ 159.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	171,37 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	82	Anno costruzione:	2006

**Informazioni edificio**

Video citofono:	Si	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 108,00		

**Descrizione**

NUOVA ESCLUSIVA - CARPI SUD: Se sei alla ricerca di una soluzione pronta all'uso valuta questa offerta con noi!! L'immobile, posto al secondo piano con ascensore, è situato in un contesto residenziale del 2006 e strategicamente posizionato in prossimità delle principali arterie che collegano a Modena e Correggio. <br />

L'abitazione al suo interno si presenta così: un accogliente ingresso su soggiorno con cucina a vista che si apre su un comodo balcone, un pratico disimpegno notte che conduce alle due camere da letto e al bagno. <br />

Completa l'offerta un garage al piano seminterrato.<br />

Nel corso degli ultimi anni sono state apportate ulteriori migliorie. In particolare, nel 2019, è stato sostituito il rivestimento presente in bagno con un'innovativa resina. <br />

E' presente, altresì, impianto fotovoltaico a favore del condominio per l'acqua calda con cisterna di accumulo.

**PREZZO: € 159.000,00**
**Immagini dell'immobile**
