

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 9184)**

Stampa per cliente - Data: 02-07-2026 07:10

|                              |                 |                                   |               |
|------------------------------|-----------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Carpi Meloni    | Prezzo:                           | € 60.000,00   |
| Classe energetica:           | D               | Indice di prestazione energetica: | 496,40 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                 |                                   |               |
| Tipologia:                   | Negozio         | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:               |                 | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 65              | Anno costruzione:                 | 1994          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                 |                                   |               |
| Video citofono:              | No              | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                 |                                   |               |
| Camere:                      |                 | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo        | Cucina:                           |               |
| Taverna:                     | No              | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                |                 | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:              |                 | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    |                 | Cantina:                          | No            |
| Garage:                      |                 |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | No              | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | No              | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Predisposizione | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   |                 | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:  | € 35,00         |                                   |               |

**Descrizione**

Nuova Esclusiva - Zona Morbidina<br />

Stai cercando in immobile interessante per la tua attività? Dai un'occhiata a questo annuncio!<br />

In zona di forte passaggio Primacasa propone in vendita un negozio di circa 65 mq (non è in vendita l'attività che vi è all'interno in quanto prossima ad un trasferimento, ma le mura stesse). L'immobile gode di forte visibilità grazie alle sue 2 grandi vetrine frontali che affacciano sulla strada principale, mentre l'ingresso è posto a lato dove troviamo una terza ed ampia vetrina. L'interno è costituito da un unico ambiente open space, è presente altresì un antibagno ed un bagno. Di fronte all'ingresso sono presenti tanti posti auto liberi e comodi per la propria clientela. Il negozio sarà libero da maggio. Per maggiori informazioni ti aspettiamo presso il nostro ufficio a Carpi in via Carl Marx 54/d.

**PREZZO: € 60.000,00**

**Immagini dell'immobile**

