

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 9200)

Stampa per cliente - Data: 02-07-2026 07:13

Zona:	Carpi Sud	Prezzo:	€ 287.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	309,86 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	229	Anno costruzione:	1961
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Nuova esclusiva Primacasa - Zona Colombo<br />

Proponiamo in vendita una splendida soluzione immobiliare libera su tre lati, caratterizzata da ampi spazi e da una piacevole area verde che circonda l'abitazione su tre lati.<br />

L'ingresso si apre su un luminoso e accogliente soggiorno, ideale per momenti di relax e convivialità. La cucina è abitabile e ben organizzata, affiancata da un pratico ripostiglio. Completa il piano terra un bagno con accesso diretto a un grazioso cucinotto esterno: una soluzione perfetta per preparare piatti durante la bella stagione e godersi pranzi e cene all'aperto in totale comodità.<br />

Salendo al primo piano troviamo la zona notte composta da tre spaziose camere matrimoniali, una delle quali attualmente adibita a secondo soggiorno. Da qui si accede a una terrazza esterna con gazebo, uno spazio ideale per rilassarsi o accogliere ospiti. Al secondo piano è presente una soffitta, utile come spazio accessorio o deposito.<br />

Completano la proprietà un garage singolo al piano terra e l'ampio giardino che rende questa soluzione perfetta per famiglie o per chi cerca indipendenza senza rinunciare alla comodità degli spazi.<br />

Soluzione perfetta per chi desidera vivibilità all'aperto pur non rinunciando alla praticità di raggiungere facilmente tutti i principali servizi.

**PREZZO: € 287.000,00**

Immagini dell'immobile

