

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 9236)

Stampa per cliente - Data: 02-06-2026 04:13

Zona:	Carpi Sud	Prezzo:	€ 190.000,00
Classe energetica:	A1	Indice di prestazione energetica:	83,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	63	Anno costruzione:	2027
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Primacasa Carpi Sud propone in vendita NUOVO intervento in contesto di sole 9 unità con ascensore - Presentiamo appartamento disposto su due livelli composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura e bagno finestrato al piano secondo, salendo al piano terzo troviamo la zona notte composta da camera matrimoniale e soffitta. Completa l'offerta un posto auto esclusivo. La ristrutturazione in oggetto in classe energetica A1, avrà un sistema di RISCALDAMENTO a pavimento e RAFFRESCAMENTO a split nonché impianto FOTOVOLTAICO condominiale di circa 19 Kw più 10kw di batteria d'accumulo, oltre all'inserimento di cappotto esterno. Per la fornitura dei pavimenti, l'impresa indicherà primarie aziende sul territorio locale, in cui recarsi per visionare il materiale disponibile. Il capitolato, già ricco e di pregio, non preclude, comunque, la possibilità di SCEGLIERE LE FINITURE FINALI, per personalizzare la soluzione e incontrare i gusti di chi acquista. Previsione di consegna per ottobre 2027. IMPORTANTI SGRAVI FISCALI - Per maggiori informazioni vi aspettiamo in agenzia in Via Carlo Marx 54/D.

**PREZZO: € 190.000,00**

#### Immagini dell'immobile

