Carpi Case S.r.l.
Via Carl Marx, 54/D - 41012 - Carpi
P.IVA: 03614220360 TEL: 059644904 FAX: 059644904

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 9242)

Stampa per cliente - Data: 29-11-2026 05:26

Zona:	Carpi Sud	Prezzo:	€ 187.000,00
Classe energetica:	A1	Indice di prestazione energetica:	63,83 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	116	Anno costruzione:	1979
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 100,00		

Descrizione

Primacasa Carpi Sud propone in esclusiva un appartamento posto al secondo piano di una palazzina di quattro livelli servita da ascensore.
L'immobile si compone di un accogliente ingresso su soggiorno con accesso al primo balcone, cucina abitabile, disimpegno che conduce alla zona notte, due bagni e due camere da letto, una delle quali affacciata su un ampio balcone che accompagna due lati dell'abitazione, donando luce e continuità agli ambienti. Completano la proprietà una spaziosa cantina e un garage singolo.
Nel 2021 il condominio è stato oggetto di un'importante riqualificazione energetica grazie agli interventi del Superbonus 110%, che hanno interessato il cappotto termico, il rifacimento dei balconi, la sostituzione degli infissi in PVC con doppio vetro, l'installazione di zanzariere, tende da sole motorizzate, impianto di climatizzazione a pompa di calore e nuova caldaia, consentendo all'immobile di raggiungere la classe energetica A1. Nello stesso anno anche gli interni sono stati valorizzati con la completa ristrutturazione dei due bagni, il rifacimento dell'impianto idraulico ed elettrico e la sostituzione delle porte interne, rendendo la casa moderna, funzionale e pronta da abitare.

Questa soluzione si distingue per la posizione, comoda ai principali servizi, e per la qualità degli interventi eseguiti nel tempo. Una casa che unisce efficienza, comfort e spazi ben distribuiti, pensata per chi desidera entrare e sentirsi fin da subito a casa, senza dover programmare alcun intervento.

PREZZO: € 187.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Carpi Case S.r.l.
Via Carl Marx, 54/D - 41012 - Carpi
P.IVA: 03614220360 TEL: 059644904 FAX: 059644904





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO