Carpi Case S.r.l.
Via Carl Marx, 54/D - 41012 - Carpi
P.IVA: 03614220360 TEL: 059644904 FAX: 059644904

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 9250)

Stampa per cliente - Data: 29-11-2026 05:26

Zona:	Carpi Acquedotto	Prezzo:	€ 160.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	306,42 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Laboratorio	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	163	Anno costruzione:	1990
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 110,00		

Descrizione

Primacasa Carpi sud propone in vendita interessante locale commerciale, ideale per diverse tipologie di attività professionali e commerciali, in zona di passaggio, servita e caratterizzata da buona visibilità.
L’immobile si distingue per la presenza di quattro ampie vetrine, che garantiscono un’ottima luminosità naturale agli ambienti e una significativa visibilità dall’esterno.
Internamente il locale presenta una distribuzione degli spazi funzionale e versatile ed è composto da uno spazioso ambiente d’ingresso, ideale come area espositiva o di accoglienza clienti, un ufficio separato, un comodo spazio di lavoro e una zona servizi completa di antibagno e bagno. Gli ambienti, grazie alle buone dimensioni e alla disposizione interna, possono essere facilmente adattati alle esigenze di differenti attività, rendendo la soluzione particolarmente interessante sia per chi desidera avviare una nuova attività sia per chi è alla ricerca di una sede più visibile e funzionale.
A completare la proprietà troviamo due garage, un valore aggiunto importante, utilizzabili come autorimessa, deposito o spazio di supporto all’attività.
Una soluzione completa che unisce visibilità, luminosità, spazi funzionali e pertinenze, in una posizione favorevole al passaggio e facilmente riconoscibile.

PREZZO: € 160.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Carpi Case S.r.l.
Via Carl Marx, 54/D - 41012 - Carpi
P.IVA: 03614220360 TEL: 059644904 FAX: 059644904





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO