Carpi Case S.r.l.
Via Carl Marx, 54/D - 41012 - Carpi
P.IVA: 03614220360 TEL: 059644904 FAX: 059644904

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 9251)

Stampa per cliente - Data: 29-11-2026 05:26

Zona:	Carpi Morbidina	Prezzo:	Trattativa riservata
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	3,51 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	30-04-2028	Stato consegna:	Libero
MQ:	286	Anno costruzione:	2027
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

VILLA BIFAMILIARE UNICA NEL SUO GENERE
Spazi generosi, luce naturale e il piacere di vivere ogni ambiente della casa: questa villa bifamiliare di nuova costruzione è pensata per chi desidera eleganza, indipendenza e comfort, senza rinunciare alla funzionalità. L'abitazione, realizzata in classe energetica A4, si sviluppa su due livelli e accoglie fin dal piano terra con un magnifico soggiorno di circa 53 mq. Un ambiente ampio e luminoso, affacciato sul grande giardino privato, dove gli spazi interni ed esterni si incontrano creando il luogo ideale per vivere la quotidianità, ricevere gli amici o semplicemente concedersi momenti di tranquillità.
La cucina abitabile, separata e accogliente, è pensata per essere vissuta ogni giorno. Sullo stesso piano trovano spazio uno studio riservato, perfetto anche per lavorare da casa, un bagno con lavanderia, un pratico ripostiglio e il garage direttamente collegato all'abitazione.
Al piano superiore si apre una zona notte dalle dimensioni difficili da trovare nelle costruzioni moderne. Le quattro camere da letto offrono spazio e privacy a ogni componente della famiglia. La camera padronale diventa una vera suite privata, impreziosita dal bagno esclusivo e da una loggia riservata, mentre le altre camere sono accompagnate da un balcone e servite da un ulteriore bagno.
Ogni ambiente è stato progettato per coniugare estetica, praticità ed elevata qualità abitativa. La classe energetica A4 e le più moderne soluzioni costruttive garantiscono consumi contenuti, benessere in ogni stagione e uno stile di vita attento al futuro.
Più di una casa: un luogo elegante e contemporaneo nel quale costruire nuovi ricordi, vivere i propri spazi e sentirsi davvero a casa. La proprietà può essere ulteriormente valorizzata con la realizzazione di una piscina privata, proposta come elemento fuori capitolato e quindi non compresa nel prezzo.

Trattativa riservata

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Carpi Case S.r.l.
Via Carl Marx, 54/D - 41012 - Carpi
P.IVA: 03614220360 TEL: 059644904 FAX: 059644904



