

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2255)**

Stampa per cliente - Data: 07-04-2025 13:40

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 123.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	21-11-2024	Stato consegna:	Libero
MQ:	220	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

In zona comoda ai servizi, abitazione rustica con finiture originali con ingresso, cucina, soggiorno, 4 camere da letto, bagno, centrale termica, laboratorio e porticato con fienile. Ampia corte di circa 1100 mq.

L'abitazione, in buono stato manutentivo, mantiene le finiture originali della costruzione. I pavimenti sono quindi in ceramica e marmette al piano terra e i solai sono con travi a vista, mentre al piano primo troviamo l'assito originale. I serramenti sono in legno con vetro singolo e anche gli scuri sono in legno. L'impianto elettrico é funzionante e nel tempo é stato installato il riscaldamento a termosifoni con tubazioni in rame. Dall'abitazione si accede direttamente al laboratorio che é ricavato nel porticato tipico dell'epoca di costruzione ideale per ricavare una meravigliosa taverna con la possibilità di usare il fienile sovrastante come ampliamento. Esternamente la proprietà é completata da un garage con ripostiglio e da un capitello religioso sempre curato dalla comunità della zona. La corte di pertinenza dove trascorrere momenti di divertimento e relax, offre ampi spazi di manovra e parcheggio per le auto ed é di oltre 1100 mq. Sull'area esterna insiste ancora ora un cortile con lastricato in mattoni del tempo.

**PREZZO: € 123.000,00**

Immagini dell'immobile

