

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2324)**

Stampa per cliente - Data: 07-04-2025 14:31

|                              |                    |                                   |              |
|------------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                        | Cerea              | Prezzo:                           | € 340.000,00 |
| Classe energetica:           | A4                 | Indice di prestazione energetica: | 18,50 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                    |                                   |              |
| Tipologia:                   | Villa              | Piano immobile:                   | Terra        |
| Data consegna:               |                    | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:                          | 153                | Anno costruzione:                 | 2026         |
| <b>Informazioni edificio</b> |                    |                                   |              |
| Video citofono:              | No                 | Portineria:                       | No           |
| <b>Accessori</b>             |                    |                                   |              |
| Camere:                      | 3                  | Nr. bagni:                        | 2            |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo           | Cucina:                           | A vista      |
| Taverna:                     | No                 | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:                | 0                  | Nr. balconi:                      | 0            |
| Nr. ripostigli:              | 1                  | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                    | Privato            | Cantina:                          | No           |
| Garage:                      | posto auto coperto |                                   |              |
| Sala da pranzo:              | No                 | Studio:                           | No           |
| Lavanderia:                  | No                 | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:              | Predisposizione    | Caldaia:                          |              |
| Antifurto:                   | Predisposizione    | Portone:                          | No           |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00             |                                   |              |

**Descrizione**

SAN ZENO DI CEEA – NUOVE VILLE SINGOLE SU UNICO LIVELLO<br />

<br />  
Nel cuore di San Zeno di Cerea, in una zona residenziale tranquilla e ben servita, proponiamo in esclusiva due eleganti ville singole di nuova costruzione, progettate per garantire il massimo comfort e un'elevata efficienza energetica.<br />

<br />  
Ogni unità si sviluppa interamente su un unico piano e offre spazi ampi e ben distribuiti:<br />

Zona living open-space con cucina a vista di 42 mq, luminosa e funzionale<br />

Tre camere da letto spaziose, ideali per ogni esigenza familiare<br />

Doppi servizi e pratico ripostiglio per una perfetta organizzazione degli spazi<br />

Doppio posto auto coperto per la massima comodità<br />

Giardino privato di circa 350 mq, perfetto per chi desidera uno spazio verde esclusivo<br />

<br />  
Design personalizzabile: possibilità di scegliere tra un progetto classico o moderno, con finiture di alta qualità selezionate per garantire uno stile raffinato e contemporaneo.<br />

<br />  
Consegna prevista entro fine 2026.<br />

Prenota un appuntamento in agenzia per visionare il progetto e scoprire tutti i dettagli di questa opportunità imperdibile!<br />

<br />  
Contattaci subito!

**PREZZO: € 340.000,00**

Immagini dell'immobile

